

**Společenství vlastníků pro dům čp.596
se sídlem Malkovského 596, Praha 18 - Letňany**

IČ 27203301

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 18. 11. 2015

konané na Malkovského 597, Praha 18 - Letňany od 19:00 hod.

Program:

1. **Zahájení** (prezence účastníků, kontrola usnášeníschopnosti shromáždění)
2. Schválení programu shromáždění – z důvodu přítomnosti notáře pana JUDr. Tomáše Oulíka došlo ke změně pořadí bodů č. 2 a 3
3. Seznámení a schválení nového názvu společenství a nových stanov společenství
4. Roční účetní závěrka za rok 2014
5. Návrh a volba nových členů výboru společenství pro další období
6. Schválení odměn členům výboru Společenství pro rok 2016
7. Různé, diskuse
8. **Závěr**

Usnášeníschopnost:

Při zahájení shromáždění bylo z celkového počtu **26020** spoluvlastnických podílů přítomno **18198** vlastnických podílů, tj. **69,9385 %**. Shromáždění bylo shledáno usnášeníschopným.

Bod 1)

Pan Jiří Štegl zahájil Shromáždění vlastníků SVJ Malkovského 596 a přivítal notáře pana JUDr. Tomáše Oulíka, jehož přítomnost na tomto shromáždění byla nezbytná pro změnu názvu společenství vlastníků a jeho stanov v souladu s novelou Občanského zákoníku.

Bod 2)

Účastníci shromáždění schválili program jednání jednohlasně, tj. 100% ze všech přítomných vlastníků. Došlo k záměně pořadí v bodech č. 2 a 3 programu shromáždění, kdy se dala přednost projednání nových stanov před schválením účetní uzávěrky za rok 2014 s ohledem na časové dispozice přítomného notáře.

Bod 3)

V souladu s novelou zákona č. 89/2012 Sbírky Občanský zákoník, který v § 1200, odstavec 2, písmeno a) ukládá, že název společenství vlastníků musí obsahovat slova "společenství vlastníků" (dle staré právní úpravy pouze "Společenství"), projednalo shromáždění vlastníků na svém zasedání změnu názvu společenství a s tím související i změnu Stanov společenství. Původní název **Společenství pro dům čp. 596, ulice Malkovského, Praha 18 – Letňany**, se mění na název **Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 596, ulice Malkovského, Praha 18 – Letňany**. S návrhem stanov byli vlastníci seznámeni prostřednictvím internetových stránek Společenství. Nový název Společenství i Stanovy byly za přítomnosti notáře JUDr. Tomáše Oulíka schváleny jednohlasně, tj. 100% ze všech přítomných vlastníků.

Bod 4)

Schválení roční účetní závěrky za rok 2014 bylo po projednání shromážděním odloženo na nejbližší zasedání dalšího shromáždění vlastníků. Důvodem byla změna účetní firmy v průběhu roku 2014 a tudíž nedošlo k úplnému zodpovězení některých otázek odborného charakteru, zaměřených na účetní postupy. Vzhledem k tomu, že na shromáždění nebyl přítomen zástupce účetní společnosti, budou prostřednictvím výboru SVJ shromážděny jednotlivé dotazy a výbor zajistí do příštího zasedání

písemnou formou odpovědi na tyto otázky. Následně bude přistoupeno ke schválení účetní závěrky za období roku 2014.

Bod 5)

V průběhu zasedání shromáždění nebyl ze strany shromážděných vlastníků vznesen žádný návrh na případné nové kandidáty pro volbu za členy výboru SVJ. Po krátké debatě a jednohlasném prohlášení všech přítomných vlastníků byla důvěra opět svěřena do rukou stávajícího výboru a výbor SVJ bude v následujícím období pracovat ve stejném složení jako doposud :

Pan Jiří Štegl – předseda výboru SVJ
Pan Josef Gatjal – místopředseda výboru SVJ
Pan Jaroslav Čermák – člen výboru SVJ
Pan Roman Nusl – člen výboru SVJ
Paní Zuzana Čípová – člen výboru SVJ

Bod 6)

Odměny za činnost ve výboru SVJ pro období roku 2016 byly přítomnými vlastníky jednohlasně schváleny ve stejné výši jako pro rok 2015, tj. v celkové výši 90.000,- Kč ročně.

Bod 7)

V rámci diskuse byly projednány tyto podněty jednotlivých vlastníků :

- prověřit vlastnictví jízdnic kol a dětských kočárků uložených ve společných prostorách domu v místnosti k tomu účelu vymezené v prvním nadzemním podlaží domu. Provéřit možnost fyzické likvidace odložených předmětů, k nimž se nehlásí žádný majitel a tyto zbytečně zabírají prostor pro další zájemce o uložení věcí. Možnost montáže zavěšení dalšího nástěnného nosiče jízdnic kol
zodpovídá : výbor SVJ
- opakovaně prověřit funkčnost společné televizní antény – technik již několikrát prověřoval, ale výsledek stále není uspokojivý. Provéřit možnost naladění dalších televizních stanic v kvalitě HD a rozšíření vysílání
zodpovídá : výbor SVJ po společné dohodě s SVJ Malkovského 597 a 598
- projednání opakovaných stížností na narušování společného soužití v domě formou nepořádku a rušení nočního klidu ze strany uživatelů bytu č. 1 a v této souvislosti i poškozování společné věci ze strany těchto uživatelů, které bylo za účasti svědků řešeno Policií České republiky. S tímto obsahem bude vyhotoven dopis s žádostí o nápravu či přijetí příslušných opatření, který bude adresován majiteli předmětného bytu a sice společnosti CPI
zodpovídá : výbor SVJ
- byt č. 19 – provést revizi nastavených zálohových úhrad na služby pro tento byt ze strany účetní společnosti a nastavit tyto zálohy v souladu s ostatními předpisy ostatních bytů se stejným počtem uživatelů
zodpovídá : výbor SVJ*)
*) V tuto chvíli již uspokojivě vyřešeno, projednáno výborem s panem Tekáčem z účetní společnosti a osobní návštěvou pana Tekáče ze strany uživatelů bytové jednotky a zálohy jsou již nastaveny správně, problém vyřešen

Shromáždění bylo ve 20.15 hod ukončeno.

V Praze dne 25. 11. 2015

Zapsala: Zuzana Čípová v.r.

Zápis ověřili: Jiří Štegl v.r., Josef Gatjal v.r.