

**Společenství vlastníků pro dům čp.596
se sídlem Malkovského 596, Praha 18 - Letňany**

IČ 27203301

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 10. 12. 2014

konané na Malkovského 597, Praha 18 - Letňany od 19:00 hod.

Program:

1. **Zahájení** (prezence účastníků, kontrola usnášeníschopnosti shromáždění)
2. Schválení programu shromáždění
3. Představení nové spravující firmy SBD AVIA – předseda p. Zdeněk Šlejtr
4. Schválení nového rozpisu záloh na rok 2015 (od 1.2.2015)
5. **Závěr**

Usnášeníschopnost:

Při zahájení shromáždění bylo z celkového počtu 26020 spoluvlastnických podílů přítomno 13238 vlastnických podílů, tj. 50,876249 %. Shromáždění bylo shledáno usnášeníschopným.

Bod 1)

Pan Jiří Štegl zahájil Shromáždění vlastníků SVJ Malkovského 596.

Bod 2)

Účastníci shromáždění schválili program jednání jednohlasně, tj. 100% ze všech přítomných vlastníků.

Bod 3)

Byla představena nová společnost SBD AVIA se sídlem v Letňanech (vilková kolonie za nákupním střediskem Lidl), která s účinností od 1.1.2015 převezme spravování našeho SVJ v obdobném rozsahu, v jakém jej dosud vykonávala stávající firma SBD Praha. Za společnost se představil předseda pan Zdeněk Šlejtr a seznámil účastníky shromáždění stručně s činností a fungováním družstva SDB AVIA. Se společností SBD Praha byla z důvodu vzrůstající nespokojenosti se způsobem vedení účetnictví a s nezpůsobilostí zodpovědět členům SVJ na shromáždění dotazy odborného charakteru týkající se zejména způsobu rozúčtování záloh ke dni 31.12.2014 rozvázána smlouva a SDB AVIA se stává nástupnickou organizací, která plynule naváže na dosavadní výkon činností. Důležité upozornění pro vlastníky bytů- změnou správcovské organizace se nemění stávající bankovní spojení

Bod 4)

Shromáždění vlastníků odsouhlasilo nové výše záloh, viz příloha tohoto zápisu, s účinností od 1.2.2015, všem vlastníkům bude předán jejich nový rozpis záloh (na společné náklady SVJ dle přílohy) v dostatečném časovém předstihu, aby mohli upravit své platební příkazy na jejich úhradu. V souvislosti s bodem 4) byl v rámci volné debaty představen panem Šlejtrm i návrh způsobu stanovení nové výše záloh na úhrady spotřeby tepla, elektřiny a vodného stočného za jednotlivé byty vlastníků, jakým jej provádí SBD AVIA. Úprava výše záloh se provede k datu 1.7.2015, změna výše záloh se bude odvíjet od skutečné spotřeby jednotlivých bytových jednotek za minulé období a vznikne tak kvalifikovaný odhad nové výše záloh, aby v konečném vyúčtování nedocházelo k nadměrným nedoplatkům za jednotlivé bytové jednotky, které se dosud pohybovaly v řádu tisíců, což při jednorázové úhradě na účet SVJ představovalo pro členy SVJ nemalou finanční zátěž. V průběhu této debaty pan Šlejtr odpovídal na dotazy členů SVJ, které se vztahovaly k tomuto tématu.

Bod 5)

Shromáždění bylo ve 20.15 hod ukončeno.

V Praze dne 10. 12. 2014

Zapsala: Zuzana Čípová v.r.

Zápis ověřili: Jiří Štegl v.r., Josef Gatíal v.r.