

**Společenství vlastníků pro dům čp.596  
se sídlem Malkovského 596, Praha 18 - Letňany**

IČ 27203301

---

**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 5. 3. 2014**

konané na Malkovského 597, Praha 18 - Letňany od 18:00 hod.

Program:

1. **Zahájení** (prezence účastníků, kontrola usnášeníschopnosti shromáždění)
2. Schválení programu shromáždění
3. Schválení účetní závěrky za rok 2012
4. Schválení způsobu rozúčtování odměn statutárnímu orgánu
5. Schválení výše odměn statutárnímu orgánu
6. Různé a diskuse
7. **Závěr**

**Usnášeníschopnost:**

Při zahájení shromáždění bylo z celkového počtu 26020 spoluvlastnických podílů přítomno 13247 vlastnických podílů, tj. 50,9108 %. Shromáždění bylo shledáno usnášeníschopným.

**Bod 1)**

Pan Jiří Štegl zahájil Shromáždění vlastníků SVJ Malkovského 596.

**Bod 2)**

Účastníci shromáždění schválili program jednání jednohlasně, tj. 100% ze všech přítomných vlastníků.

**Bod 3)**

K bodu schválení účetní závěrky - opět došlo k několika dotazům kvalifikovaného charakteru, které nebylo možné zodpovědět na místě, a to i za účasti přizvané účetní SVJ, paní Šestákové, která byla přítomna. Paní Šestáková převzala účetnictví našeho SVJ v průběhu účetního období roku 2013 po paní Čáповé, se kterou byl ukončen pracovní poměr. Paní Šestáková nabídla možnost zformulovat případné další dotazy prostřednictvím e-mailu, na který by pak stejnou cestou odpověděla.

Padl návrh na zvážení možnosti oslovit auditorskou firmu a nechat prověřit postupy účtování odbornou osobou. Dále padl návrh na možné zřízení kontrolní komise, která měla možnost prověřit správnost finančních toků a pohybů na účtech v majetku SVJ.

I přes zdlouhavou diskusi byla nakonec účetní závěrka za rok 2012 schválena (pro : 97,55%, proti : 2,45% )

Účetní závěrka za rok 2012 je vystavena na [www.malkovskeho596.cz](http://www.malkovskeho596.cz)

**Bod 4)**

Opět byla otevřena diskuse ohledně způsobu rozúčtování odměn statutárnímu orgánu – ze strany jednoho vlastníka byl zpochybněn způsob rozúčtování podle bytových jednotek a nikoli podle podlahové plochy jednotlivých bytů. Pan Jiří Štegl informoval účastníky, že v souvislosti s platnou novelou Občanského zákoníku je způsob rozúčtování dle bytů správný.

Přesto byla diskutována možnost případné změny tohoto rozúčtování a výsledkem hlasování pro změnu podle podlahové plochy bylo pro 7,42% , proti 92,58%. Výsledkem tedy zůstává rozúčtování těchto nákladů podle jednotlivých bytových jednotek.

**Bod 5)**

Výše odměn pro statutární orgán za rok 2013 v celkové výši 90.000,- Kč byla schválena nadpoloviční většinou přítomných účastníků shromáždění (pro : 97,55%, proti : 2.45%)

**Bod 6)**

V rámci diskuse pan Jiří Štegl informoval přítomné o dalších záměrech souvisejících s opravami a úpravami v domě

- došlo k výměně elektrických rozvodů ve společných částech domu – nevyhovující hliníkové rozvody byly nahrazeny měděným materiálem
- spolu s vybranou dodavatelskou firmou se pracuje na správném nastavení společné televizní antény pro správný příjem televizního signálu a všech dostupných programů, které v současnosti vysílají
- seznámení s plánem obnovení výmalby společných prostor v domě spolu s úpravou podlahové plochy v přízemí objektu a vybavení stěn omyvatelným a snadněji udržovaným povrchem
- informace o stavu finančních prostředků společenství a vložení části prostředků SVJ na pojištěný tříměsíční termínovaný vklad s maximálním úrokovým výnosem

**Bod 7)**

Shromáždění bylo v 19.45 hod ukončeno.

V Praze dne 5. 3. 2014

Zapsala: Zuzana Čípová v.r.

Zápis ověřili: Jiří Štegl v.r., Josef Gatíal v.r.