

**Společenství vlastníků pro dům čp.596  
se sídlem Malkovského 596, Praha 18 - Letňany**

IČ 27203301

---

**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 23.10.2012**

konané na Malkovského 597, Praha 18 - Letňany od 19:00 hod.

Program:

1. Zahájení, prezence účastníků, kontrola usnášenischopnosti
2. Schválení programu schůze
3. Schválení účetní závěrky za rok 2011
4. Informace z revitalizace
5. Schválení odměn členům výboru Společenství
6. Schválení instalace měřičů tepla
7. Různé a diskuse
8. Závěr

**Usnášenischopnost:**

Při zahájení shromáždění bylo z celkového počtu 26020 spoluvlastnických podílů přítomno 13572 vlastnických podílů, tj. 52,15 %. Shromáždění bylo shledáno usnášenischopným.

**Bod 1)**

Pan Jiří Štegl zahájil Shromáždění vlastníků SVJ Malkovského 596.

**Bod 2)**

Účastníci shromáždění schválili program jednání 100% přítomných, tj. 52,15% ze všech vlastníků.

**Bod 3)**

Účastníci schválili účetní závěrku za rok 2011. 100% přítomných, tj. 52,16% ze všech vlastníků.  
Účetní závěrka za rok 2011 je vystavena na [www.malkovskeho596.cz](http://www.malkovskeho596.cz)

**Bod 4)**

Pan Jiří Štegl informoval účastníky o dokončení procesu revitalizace a situace okolo dotací

- a) **dotace Nový Panel**- byly vyplaceny 3 první dotace na účet Společenství
- b) **Dotace Zelená úsporám**- je schválena, v současné době se řeší doplnění podkladů pro načerpání dotace, zejména podklady od CPI o výměně oken na 596. Ve chvíli, kdy Společenství obdrží dotaci, tak výbor navrhne způsob uhrazení mimořádné splátky úvěru na revitalizaci

**Bod 5)**

Účastníci schválili vyplacení odměn členům výboru Společenství v celkové výši 90.000,- Kč, současně schválili kompetenci předsedy výboru na rozdělení odměn pro jednotlivé členy výboru. Odměny budou vyplaceny v v prosinci t.r.

Pro: 100% přítomných, tj. 52,16% ze všech vlastníků

**Bod 6)**

Po diskusi účastníci schválili instalaci měřičů tepla do bytů s výjimkou nástaveb. Instalaci provede firma Ronica, cenové podmínky jsou 11 Kč/ měsíčně za každý instalovaný měřič po dobu 10 let.

Pro: 83% přítomných, zdrželo se 17% přítomných

## **Bod 7)**

V rámci diskuse byly vzneseny náměty na

- a) P. Počárovský přednesl návrh na instalaci otevírání vchodových dveří na čip. Výbor prověřil vhodnost tohoto řešení a související náklady.
- b) P. Nysl prověřil nastavení světel v chodbách domu
- c) P. Hroudová, p. Gamrát a p. Šafránek vznesli reklamaci na funkčnost domácích telefonů, p. Štegl zajistí kontrolu u odpovědné firmy.
- d) Výbor prověřil funkčnost ventilace bytů a prověřil možnosti odstranění závad
- e) P. Čermák, člen výboru, upozornil na problémy ze starou elektroinstalací v bytech (hliníkové rozvody), které mohou způsobit zahoření a následný požár bytu, doporučil všem vlastníkům provést rekonstrukci rozvodů, minimálně jejich kontrolu
- f) Bude zvážena instalace kamer do společných prostor domu
- g) Účastníci shromáždění diskutovali projekt Lentilky, někteří vyjádřili obavy z možného zhoršení životního prostředí vyplývajícího z rušení valu před domem, rušením parkovacích míst, předzahrádek apod. Požádali výbor společenství o předání připomínek vedení městské části.

## **Bod 8)**

Shromáždění bylo ve 20.52 hod ukončeno.

V Praze dne 25.10.2012

Zapsal: Jiří Štegl v.r.

Zápis ověřili: Ing. Zuzana Čípová v.r., Josef Gatial v.r.