

**Společenství vlastníků pro dům čp.596
se sídlem Malkovského 596, Praha 18 - Letňany**

IČ 27203301

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 24.2.2011

konané na Malkovského 597, Praha 18 - Letňany od 19:00 hod.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu schůze a zařazení nových bodů 6 a 7 – viz níže
3. Schválení účetní závěrky za rok 2009
4. Schválení domovního řádu
5. Schválení platebního řádu
6. Schválení opravy osvětlení ve společných prostorách
7. Schválení opravy STA včetně instalace satelitních antén
8. Aktuální informace z průběhu revitalizace
9. Různé
10. Závěr

Usnášeníschopnost:

Při zahájení shromáždění bylo z celkového počtu 26020 spoluvlastnických podílů přítomno 13572 vlastnických podílů, tj. 52,16 %. Shromáždění bylo shledáno usnášeníschopným.

Bod 1)

Pan Jiří Štegl zahájil Shromáždění vlastníků SVJ Malkovského 596.

Bod 2)

Účastníci shromáždění schválili program jednání, včetně dodatečných bodů číslo 6. a 7. Shromáždění, 100% přítomných, tj. 52,16% ze všech vlastníků.

Bod 3)

Účastníci schválili účetní závěrku za rok 2009. 100% přítomných, tj. 52,16% ze všech vlastníků.

Bod 4)

Účastníci schválili Domovní řád – vystaven na www.malkovskeho596.cz.
Pro: 100% přítomných, tj. 52,16% ze všech vlastníků.

Bod 5)

Účastníci schválili Platební řád - vystaven na www.malkovskeho596.cz.
Pro: 100% přítomných, tj. 52,16% ze všech vlastníků

Bod 6)

Účastníci schválili projekt opravy rozvodů STA včetně instalace satelitu.
Předseda výboru J.Štegl přednesl důvodovou zprávu

Původní rozvody STA, jsou staré a STA již nefunguje a rozvody se musí nechat znovu rozvést.
Potvrzeno návštěvou technika.

Existují v zásadě 2 varianty

- A) Rozvedení vnitřkem domu
- B) Rozvedení po plášti domu

Po důkladném zvážení ve výboru a v návaznosti na jednání ve výborech 597 a 598 jsme se vám rozhodli předložit ke schválení variantu B). Zejména z důvodu nákladů, vnitřní varianta je dle některých propočtů až o 100% dražší než venkovní. Samozřejmě s náklady souvisí i komplikovanost řešení. Navíc venkovní varianta nám plně umožní současně s rozvedením STA instalovat a rozvést rozvody a instalace společné antény (pro vchody 596, 597 a 598) pro terestriální (pozemní) a satelitní vysílání - pro upřesnění – bude to jedním kabelem najednou.

To však znamená, že celý projekt musí být realizován před či současně se zahájením prací na zateplení pláště.

Jak bude akce hrazena – plně z fondu oprav, pro vlastníky to nebude představovat žádné vícenáklady. Celkové investiční náklady na dům budou cca 100.000,- Kč

Výhody řešení

- 1) Zásadně zlepšíme příjem TV signálu přes STA a současně tak prodloužíme životnost rozvodů STA na dalších 25 let
- 2) V budoucnu to umožní každému vlastníkov/nájemníkovi bytu přijímat satelitní vysílání bez instalace vlastní antény (to ani nebude tam, kde nebude instalována anténa v průběhu revitalizace, možné – důvodem jsou požadavky na příjem dotací Zelená úsporám a následné garance podmínek a neporušenosti zateplení)
- 3) Na našich domech nebudou „vystrčeny“ žádné stávající talíře satelitů, které by v průběhu revitalizace musely být demontovány a následně znovu montovány a vícenáklady s tím spojené by byly následně připočteny k odvodům do fondu oprav příslušných vlastníků
- 4) Zůstane vám samozřejmě zachován i stávající příjem UPC, O2 apod. operátory
- 5) Zůstane vám zachován příjem internetu tam, kde ho máte zaveden
- 6) Tam, kde máte zaveden příjem kabelové televize či satelitní televize od UPC, O2 apod., dostanete možnost při minimálních pořizovacích nákladech na receiver satelitu (cca 1000 Kč až 5000 Kč – čím dražší, tím kvalitnější) přijímat stávající programy a samozřejmě desítky až stovky dalších při poměrně významně nižších měsíčních poplatcích.
- 7) Vzhledem k instalaci antén na střeše domu bude možné přijímat přes satelit i české TV stanice, což dnes na straně vnitrobloku není kvůli stínění možné

Pro: 95 % přítomných, 1 se zdržel hlasování

Bod 7)

Účastníci schválili opravu osvětlení společných prostor, oprava byla již schválena a odůvodněna na Shromáždění dne 21.9.2009. Realizací bude pověřena firma ELEKTROS spol.s r.o. Cena díla dle cenové nabídky 101.812,- Kč bez DPH. Nabídka vystavena na www.malkovskeho596.cz

Pro: 100% přítomných, tj. 52,16% ze všech vlastníků

Bod 8)

Pan Jiří Štegl informoval účastníky o stavu v projektu revitalizace. Zásadní je vyřešení Dotace Zelená úsporám, Společenství dostalo přiděleno Unikátní číslo, nebo-li není důvodu k pochybám, že by nebyla udělena dotace, otázkou je čas a také výše – nezávisí na jednání ze strany Společenství. Dosud nebylo zahájeno stavební řízení, důvodem je požadavek Stavebního úřadu na doložení dodatečných smluv o poskytnutí pozemků pro účely revitalizace ze strany CPI ve prospěch Společenství. Pro administrativní průtahy na straně CPI dosud nemohly být smlouvy podepsány. Předpokládaný začátek stavebních prací na plášti budovy se tak odsouvá na 2. polovinu dubna 2011. Dále informoval o postupu při restrukturalizaci přijatého úvěru na projekt ze strany ČSOB, již byly zahájeny preventivní jednání, platí, že financování není ohroženo.

V březnu cca okolo 7.3. budou vyměněna okna ve společných prostorách a vnitřní dveře.
Pro

Bod 9)

Pan Jiří Štegl poděkoval členům výboru za jejich práci, kterou vykonávají bez nároku na odměnu a na svoje náklady.

Dále informoval o výměně dveří v kočárkárně – realizace do konce března 2011, výměnu osvětlení výtahu – realizace do 15.3.2011

V Praze dne 28.2.2011

Zapsala: Ing. Zuzana Čípová

Zápis ověřili: Jiří Štegl, Josef Gatíal