

**Společenství vlastníků pro dům čp.596
se sídlem Malkovského 596, Praha 18 - Letňany**

IČ 27203301

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 15.12.2011

konané na Malkovského 597, Praha 18 - Letňany od 19:00 hod.

Program:

1. Zahájení, prezence účastníků, kontrola usnášenischopnosti
2. Schválení programu schůze
3. Schválení účetní závěrky za rok 2010
4. Informace z revitalizace
5. Volba nového člena výboru
6. Schválení odměn členům výboru Společenství
7. Schválení navýšení záloh za teplou a studenou vodu
8. Různé a diskuse
9. Závěr

Usnášenischopnost:

Při zahájení shromáždění bylo z celkového počtu 26020 spoluvlastnických podílů přítomno 13572 vlastnických podílů, tj. 52,16 %. Shromáždění bylo shledáno usnášenischopným.

Bod 1)

Pan Jiří Štegl zahájil Shromáždění vlastníků SVJ Malkovského 596.

Bod 2)

Účastníci shromáždění schválili program jednání 100% přítomných, tj. 52,16% ze všech vlastníků.

Bod 3)

Účastníci schválili účetní závěrku za rok 2010. 100% přítomných, tj. 52,16% ze všech vlastníků.
Účetní závěrka za rok 2010 je vystavena na www.malkovskeho596.cz

Bod 4)

Pan Jiří Štegl informoval účastníky o dokončení procesu revitalizace a situace okolo dotací

- a) Byla přidělena **dotace Nový Panel** od ČMRZB, která znamená dotaci na úhradu úroků u části úvěru na revitalizaci. Celkem se jedná o částku 13.996,- Kč vždy po 6 měsících po dobu 15 let. Celkem se jedná o dotaci ve výši 419.871,- Kč
- b) **Dotace Zelená úsporám** nebyla stále schválena, dle informací od ČMRZB zatím nedošlo ke schválení této dotace žádnému Společenství
- c) **Dokončené práce revitalizace** – bude zpracován návrh na rozdělení podílu jednotlivých vlastníků na nákladech na revitalizaci (okna, dlažba na balkonech apod.)

Bod 5)

Účastníci shromáždění vlastníků vzali na vědomí odstoupení J.Baierové z funkce člena výboru k datu 15.12.2011 a zvolili za nového člena výboru Společenství ing. Jaroslava Čermáka k datu 16.12.2011
Pro: 100% přítomných, tj. 52,16% ze všech vlastníků

Bod 6)

Účastníci schválili vyplacení odměn členům výboru Společenství v celkové výši 80.000,- Kč, současně schválili kompetenci předsedy výboru na rozdělení odměn pro jednotlivé členy výboru. Odměny budou vyplaceny v v prosinci t.r.

Pro: 100% přítomných, tj. 52,16% ze všech vlastníků

Současně bylo dohodnuto, že na Shromáždění vlastníků v roce 2012 bude předložen návrh na výši odměn za období listopad 2011 – listopad 2012.

Bod 7)

Účastníci diskutovali způsob navýšení záloh za teplou, studenou vodu a teplo s tím, že bylo dohodnuto, že nebude na Shromáždění hlasováno a každý majitel bude žádat o úpravu výše zálohy jednotlivě.

Bod 8)

V rámci diskuse byly vzneseny náměty na

- a) Vznik sklepních kojí pro obyvatele nástaveb – členové výboru provedou „inventuru“ sklepních prostor a navrhnou řešení
- b) P. Švecová upozornila na vadný okap, výbor zajistí nápravu
- c) P. Vavřínková vznesla námět na položení linolea také do sušárny domu, bude řešeno v kontextu řešení sklepních kojí pro nástavby
- d) P.Hroudová vznesla připomínku k parapetům a jejich natření– parapety jsou z hliníku, který je určen ke korozi, která zlepšuje jeho vlastnosti, jeho nátěr je možný pouze speciální malbou, což je poměrně nákladná investice, nebude realizováno
- e) Byly vzneseny připomínky ke stavu dlaždiček ve vstupních prostorách domu- dlažba zatím nebude měněna, bude opraven lem.
- f) Všichni účastníci Shromáždění byli upozorněni na nutnost dodržování zásad v požární ochraně domu – na chodbách nesmí být nic uloženo – skříňky, části nábytku apod. Všichni budou upozorněni na okamžité odstranění těchto předmětů.
- g) Bude zvážena instalace kamer do společných prostor domu
- h) P.Nusl zajistí opravu zvonků, včetně domácích telefonů

Bod 9)

Shromáždění bylo ve 20.hod ukončeno.

V Praze dne 16.12.2011

Zapsal: Jiří Štegl v.r.

Zápis ověřili: Ing. Zuzana Čípová v.r., Josef Gatíal v.r.