

**Společenství vlastníků pro dům čp.596
se sídlem Malkovského 596, Praha 18 - Letňany**

IČ 27203301

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 15.9.2010

konané na Malkovského 597, Praha 18 - Letňany od 18:00 hod.

Program:

- a) Zahájení
- b) Hlasování o smlouvě budoucí kupní na pozemky kolem domu
- c) Hlasování o revitalizaci
- d) Hlasování o úvěru
- e) Hlasování o navýšení záloh do fondu oprav na 16 Kč / m²
- f) Hlasování o změně platebního předpisu
- g) Ukončení

Usnášeníschopnost:

Při zahájení shromáždění bylo z celkového počtu 26020 spoluvlastnických podílů přítomno 22539 vlastnických podílů, tj. 86,6 %. Shromáždění bylo shledáno usnášeníschopným.

Účastníci shromáždění schválili program jednání, včetně úpravy hlasování v bodě 3 programu Shromáždění, 100% přítomných, tj. 86,6% ze všech vlastníků.

Bod a)

Pan Jiří Štegl zahájil Shromáždění vlastníků SVJ Malkovského 596.

Bod b)

Ing. Chlebcová z poradenské firmy RCB představila projekt revitalizace, seznámila přítomné s kalkulací výše příspěvku fondu oprav po dobu čerpání úvěru na financování revitalizace a následné možnosti jeho úpravy v návaznosti na jednorázové splacení úvěru dotací zelená úsporám. Seznámila přítomné s celkovými investičním rozpočtem ve výši 5,150.000,- Kč a maximální výší úvěru 4,650.000,- Kč a s dalším postupem procesu revitalizace po přijetí potřebných rozhodnutí na Shromáždění.

Bod c)

Smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemky před a za domem, včetně příloh ohledně revitalizačních opatření, byla schválena 100% přítomných, tj. 86,6% ze všech vlastníků. Kopie smlouvy o smlouvě budoucí kupní včetně příloh je přílohou č.1 tohoto zápisu.

Financování pozemků bude probíhat dle splátkového kalendáře rozpočtovým poměrem v závislosti na velikosti jednotlivých spoluvlastnických podílů.

Bod d)

Revitalizace byla schválena 100% přítomných, tj. 86,6 % ze všech vlastníků, jako dodavatel byla schválena firma Trigema Building a.s. Kopie Revitalizačního usnesení 1 je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Bod e)

Celkové investiční náklady jsou ve výši 5,150.000,- Kč, 10% je akontace z vlastních zdrojů. Úvěr v maximální výši 4,650.000,- Kč (tj. 90% investičních nákladů) od ČSOB na 15 let byl schválen 100% přítomných, tj. 86,6% ze všech vlastníků. Kopie Revitalizačního usnesení 2 je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Bod f)

Navýšení záloh do fondu oprav na 16,- Kč / m² byl schválen 100% přítomných, tj. 86,6% ze všech vlastníků. Platnost navýšení je od 1.10.2010.

Bod g)

Návrh na změnu platebního předpisu byl schválen 100% přítomných, tj. 86,6% ze všech vlastníků.

Bod h)

Pan Jiří Štegl ukončil schůzi.

V Praze dne 15.9.2010

Zapsala: Zuzana Čípová

Zápis ověřili: Jiří Štegl, Josef Gatíal