

**Návrh usnesení vlastníků jednotek
(část ekonomická)****1. Návrh na úpravu výše krátkodobých záloh**

- a) Schvaluje s účinností od **1.2.2015** upravit měsíční výši záloh u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Celkem / měsíc
Odměny volených orgánů	8 200 Kč
Poplatek za správu	7 900 Kč
Provozní náklady - servis byt. vodoměrů	1 400 Kč
Elektrická energie	2 250 Kč
Provoz výtahů	5 250 Kč
Provozní náklady – ostatní služby	4 000 Kč
Odvoz odpadu	5 950 Kč
Pronájem topných indikátorů	1 250 Kč
Úklid	5 200 Kč

Na výše uvedených zálohách odměny volených orgánů a poplatků za správu jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle počtu jednotek (prostor), které mají ve vlastnictví.

Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

Na položkách provozní náklady – servis bytových vodoměrů, pronájem topných indikátorů jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle počtu bytových vodoměrů a topných indikátorů v jednotce.

Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

Na položkách odvoz odpadu, úklid, elektrická energie, provoz výtahů, jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle počtu osob v měsíci.

Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

Na položce provozní náklady – ostatní služby jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle svých spoluvlastnických podílů.
Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

- b) Shromáždění schvaluje s účinností od 1.7.2015 způsob stanovení výše krátkodobých záloh na služby související s užíváním jednotky takto:

Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jednotky, tj. zálohy na studenou vodu, teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v předchozím kalendářním roce navýšené o 15%. Platnost předpisu těchto záloh se mění vždy k 1.7. běžného roku, tj. prvně k 1.7.2015.

2. Ostatní

- a) Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.
- b) Shromáždění ukládá všem členům společenství hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tak aby platba zálohy byla připsána na účet společenství do 28. dne příslušného měsíce