

Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 596, ulice Malkovského

Příloha účetní závěrky za rok 2021

Název: Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 596, ulice Malkovského, Praha 18-Letňany

Sídlo: Praha 18 – Letňany, Malkovského 596, PSČ 19900

Právní forma: společenství vlastníků jednotek

IČO: 27203301

Poslání: Společenství je založeno za účelem zajišťování správy domu.

Rozvahový den: 31. 12. 2021

Okamžik sestavení účetní závěrky: 20. 6. 2022

Statutární orgán:

předseda výboru:	JIŘÍ ŠTEGL
místopředseda výboru:	JOSEF GATIAL
člen výboru:	ROMAN NUSL
členka výboru:	Ing. ZUZANA MALEŇÁKOVÁ
člen výboru:	Ing. JAROSLAV ČERMÁK

Obecné údaje

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S., vložka 5319.

Na základě smlouvy o koupi části obchodního závodu, uzavřené dne 16.3.2022, přešel výkon kompletní správy na Stavební bytové družstvo Praha, Střelničná 1861/8a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správcem SBD Praha je pro vedení účetnictví SVJ za rok 2021 používán program firmy Pohoda pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný ani nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

SVJ má běžný účet u ČSOB, a.s. zůstatek k 31.12.2021 činí 395 820,25 Kč.

SVJ má účet u J&T, a.s., zůstatek k 31.12.2021 činí 1 591 799,34 Kč.

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.
Zůstatek krátkodobých pohledávek k 31.12.2021 činí 1 836 v celých tisících Kč.

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ má dlouhodobou pohledávku z titulu úvěru ve výši 1 567 v celých tisících Kč.

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.
Zůstatek krátkodobých závazků k 31.12.2021 činí 996 v celých tisících Kč.

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek účtu dlouhodobé přijaté zálohy k 31.12.2021 činí 2 259 197,59 Kč.

SVJ má úvěr, vedený u ČSOB, a.s. zůstatek k 31.12.2021 činí 1 567 294,55 Kč.

Dohadné položky:

SVJ používá účty časového rozlišení u dodávek roku 2021, fakturovaných v následujícím roce.

Zůstatek na účtu dohadných položek činí 584 183,97 Kč.

Výsledek hospodaření za rok 2021

Výsledek hospodaření za rok 2021 za hlavní činnost k 31.12.2021 činí 9 748,10 Kč.

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

Nenastaly.

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ:

