

## Příloha k účetní závěrce za rok 2020

Název účetní jednotky : Společenství pro dům čp. 596, ulice Malkovského, Praha 18 - Letňany  
Sídlo : Malkovského 596, Praha 18 – Letňany, PSČ 199 00  
Právní forma : Společenství vlastníků jednotek  
IČO : 27203301  
Den vzniku : 15.5.2004  
Den zápisu : 30.9.2004  
Poslání : Správa domu  
Statutární orgán : výbor  
Předseda : Jiří Štegl  
Místopředseda : Josef Gatíal  
Členové : Roman Nusl, Ing. Zuzana Čípková, Ing. Jaroslav Čermák

Účetní období : 2020  
Rozvahový den : 31. 12. 2020  
Okamžik sestavení účetní závěrky : 24. 6. 2021

### Obecné údaje

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společností vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze oddíl S, vložka 5319, dne 6. ledna 2005

SVJ spravuje společné části domu ve prospěch vlastníků bytových jednotek objektu. Na základě uzavřené smlouvy o správě vykonává kompletní správu SBD AVIA Praha, Běloveská 656, 199 00, IČ 000 34665

SVJ má dva samostatné bankovní účty.

Zůstatek běžného účtu k 31.12.2020 činí **897.645,32 Kč**

Zůstatek spořicího účtu k 31.12.2020 činí .....**1.582.192,89 Kč**

SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č.504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

SVJ účtuje na účtech účtových tříd 2, 3, 5, 6, 9,

SVJ nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domů a který je ve vlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

**Krátkodobé pohledávky :**

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových jednotek.

Zůstatek krátkodobých pohledávek k 31.12.2020 činí viz. výkazy

**Dlouhodobé pohledávky :**

Vlastníci – úvěr ve výši **1.879.546,54 Kč**

**Krátkodobé závazky :**

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových jednotek.

Zůstatek krátkodobých závazků k 31.12.2020 činí viz. výkazy

Splatné závazky pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné závazky veřejného zdravotního pojištění a daňové nedoplatky u místně příslušného finančního orgánu k 31.12.2020 nejsou evidovány.

**Dlouhodobé závazky :**

Zůstatek účtu 955 .. dlouhodobé zálohy tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových jednotek a k 31.12.2020 činí **2.481.728,22 Kč**

Stav úvěrového účtu k 31. 12. 2020 : **1.879.546,54 Kč**

**Výsledek hospodaření za rok 2020 : 18.417,83 Kč**

**Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:**

Nenastaly významné události

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ: datová schránka