

SMLOUVA O DÍLO č.
„Zpracování projektové dokumentace na regenerace panelového domu Praha,
Malkovského 596“

I. Smluvní strany

Objednatel: Společenství pro dům čp. 596, ulice Malkovského, Praha 18-Letňany

Sídlo: Praha 18, Letňany, Malkovského 596, 199 00

Zastoupený:

IČO: 27203301

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, S, vložka S 5319

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních a technických:

Jiří Štegl, předseda výboru tel. 724323926

e-mail: stegl@malkovskeho596.cz

Josef Gatial, místopředseda výboru tel. 608046002

e-mail: gatial@malkovskeho596.cz

ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury a převzít dílo:

Jiří Štegl, předseda výboru tel. 724323926

e-mail: stegl@malkovskeho596.cz

Josef Gatial, místopředseda výboru tel. 608046002

e-mail: gatial@malkovskeho596.cz

Roman Nusl, člen výboru tel. 602221002

e-mail: nusl@malkovskeho596.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Trigema Building a.s.

Sídlo: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

Zastoupený: Ing. Karlem Brandou – předsedou představenstva

a

Ing. Martinem Kultem – místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: ČSOB Praha 1, č. ú. 212935908/0300

IČO: 27653579

DIČ: CZ 27653579

DIČ pro DPH: CZ699000188

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vložka 11535

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

Ing. Karel Branda (VŘ) tel: 233 355 242

e-mail: branda@trigema.cz fax 233 353 754

Ing. Martin Kult (OŘ) tel. 233 355 242

e-mail: kult@trigema.cz fax 233 353 754

ve věcech technických: Ing. Karel Branda (VŘ) tel: 233 355 242

e-mail: branda@trigema.cz

Ing. Vlastislav Janík (vedoucí střediska projekce), mob.:

737 283 305

e-mail: janik@trigema.cz

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli v souladu s § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění tuto

smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

Předmětem díla je vypracování PD na Regeneraci panelového domu Praha, Malkovského čp. 596 v rozsahu potřebném pro stavební úřad a v rozsahu požadavku na dotační titul Zelená úsporám, včetně výkazu výměr. Stavební dokumentace by zároveň měla sloužit jako podklad pro výběr zhotovitele. PD bude v 6-ti vyhotoveních a 1x v elektronické podobě ve formátu PDF.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu daném **Přílohou č. 1, 2 a 3 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.**

Součástí projektové dokumentace je:

Požárně bezpečnostní řešení včetně vyjádření HZS

Statické posouzení

Řezy jednotlivých konstrukcí (v potřebném rozsahu a měřítku)

Podrobný výkaz výměr a položkový rozpočet členěný na položky podporované v dotačním programu Zelená úsporám a položky ostatní (nepodporované).

Projektová dokumentace bude dále zpracována v minimálním rozsahu dokumentace přikládané k žádosti o dotaci v programu Zelená úsporám, v oblasti podpory A - dokumentace, z níž je patrný rozsah a způsob provedení podporovaných opatření a také to, že tato opatření splňují kritéria stanovená programem pro čerpání dotace.

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Identifikace stavebníka/žadatele:

- jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka,
- jméno a příjmení projektanta, číslo, pod kterým je v evidenci autorizovaných osob, vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsán s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, rovněž jeho kontaktní adresa; případně stejné údaje u osoby oprávněné k činnostem stanoveným zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (energetický auditor, energetický expert – v případě kdy je součástí předkládané projektové dokumentace tepelně technický výpočet).

Údaje o stavbě a její stručný popis:

- účel stavby,
- technické a konstrukční řešení stavby a konstrukcí tvořících její obálku, popis navrhovaných úprav,
- předpokládaná doba výstavby včetně popisu postupu výstavby v případě, že se žádost podává před zahájením realizace,
- údaje o podlahové vytápěné ploše budovy v m² – uvažuje se jako celková vnitřní podlahová plocha všech podlaží budovy vymezená vnějšími stěnami, bez neobyvatelných sklepů a oddělených nevytápěných prostor, viz zákon č. 406/2000 Sb., § 2, písm. p), podrobněji také v TNI 73 0329 (30),
- údaje o počtu bytů a osob.

b) STAVEBNĚ TECHNICKÝ POSUDEK:

U bytových domů je požadováno provedení stavebně technického posouzení budovy před podáním žádosti o podporu. Stavebně technické posouzení musí minimálně obsahovat posouzení stability nosné konstrukce, soudržnosti a vlhkostních poměrů konstrukce. Smyslem je garance proveditelnosti a trvanlivosti zateplení, nebo výměny oken v požadované kvalitě.

c) VÝKRESOVÁ ČÁST

Půdorysy jednotlivých podlaží pro stávající i nový stav v měřítku max. 1:100, které vyjadřují architektonické a stavební řešení s uvedením:

- základních půdorysných rozměrů obvodových konstrukcí objektu,
- celkových vnitřních rozměrů objektu, případně základních půdorysných rozměrů plochy uvažované pro výpočet měrné potřeby tepla na vytápění,
- popisu funkčního užití místností (legenda místností),
- popisu skladeb (materiály, tloušťky),
- rozměrů výplní otvorů,
- označení umístění objektu podle světových stran.

Minimálně 1 řez pro stávající i nový stav v měřítku max. 1:100, který obsahuje:

- popis skladeb vodorovných konstrukcí a střech (materiály, tloušťky),
- výškové kóty jednotlivých podlaží (světlé a konstrukční výšky),
- výšky terénu.

Pohledy schematicky dokumentující celkové architektonické řešení

s vyznačením prvků, jako jsou výplně otvorů, lodžie, arkýře apod.; u změn staveb i pohledy stávajícího stavu a po provedených úpravách.

Výkresy musejí být dostatečným podkladem pro určení rozsahu stavebních změn, stanovení či kontrolu údajů požadovaných programem.

Součástí bude podrobný seznam jednotlivých výkresů.

Předmětem plnění není: veřejnoprávní projednání akce včetně stavebního povolení.

Stane-li se, že nebude vydáno stavební povolení prokazatelně chybou v dokumentaci, bude-li v ní něco chybět nebo bude-li něco zpracováno špatně, zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za následné opravy PD, finanční škody, zejména za nevyhovění podmínek pro dotace „Zelená úsporám“.

Místem provádění díla je : BD č.p. 596 v Malkovského ulici v Praze 18.

III. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele z 21.5.2010 vypracované na podkladě výzvy k podání nabídky ve výši:

PD zhotovená v rozsahu pro SP	50 000,- Kč
PD zhotovená v rozsahu pro provádění stavby	34 000,- Kč
PD zhotovená v rozsahu skutečného provedení stavby	2 000,- Kč
Autorský dozor v rozsahu čtyř návštěv	4 000,- Kč

**Celkem bez DPH
(slovy: devadesáttisíckorun)**

90 000,- Kč

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací, je zpracována v cenové úrovni roku 2010 a je závazná po dobu provádění díla v termínech dle čl.V. této smlouvy.
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Úhrada ceny díla bude prováděna jednou fakturou na základě předávacího protokolu o bezchybném provedení dle výše uvedeného plnění.
3. K datu předání díla, nejpozději však do 30 dnů po tomto datu, vystaví zhotovitel konečnou fakturu na zbývající cenu díla.
4. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne zdanitelného plnění.
5. Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 13a obchodního zákoníku a dále:
 - pořadové číslo dokladu;
 - číslo smlouvy, název stavby, období, kdy byly práce prováděny;
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 5, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

V. Doba plnění

1. Začátek projekčních prací: po podpisu smlouvy o dílo
Dokončení prací: do 30 dnů **od podpisu smlouvy o dílo
objednatelům a předání všech požadovaných podkladů.**

Nesplnění termínu začátku projekčních prací opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy o dílo.
2. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a) Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
3. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, je třeba počítat kalendářní dny.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Objednatel se zavazuje zpřístupnit objekt zhotoviteli pro provedení nezbytného průzkumu objektu.
2. Zhotovitel je povinen při zpracování dokumentace dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla o tolik dní, o kolik dní byl objednatel v prodlení s poskytnutím písemně sjednaných součinností. **Tyto součinnosti budou sepsány při zadání plnění díla.** K prodloužení termínu dochází automaticky, bez povinnosti podepsat dodatek ke smlouvě o dílo.
4. Jestliže zhotovitel nebude schopen nebo ochoten odstranit vady, nebo nesplní dohodnutý termín, zajistí si odstranění vad sám objednatel u jiného subjektu a zhotoviteli vznikne povinnost zaplatit objednateli veškeré prokazatelné náklady a výlohy s tím spojené.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám (**viz kopie pojistné smlouvy, příloha č. X, která je součástí této smlouvy**), které by mohl způsobit svou činností.
6. Jestliže bude zhotoviteli část díla provádět jiná osoba (dále subdodavatel), pak je odpovědnost zhotovitele za tyto části díla stejná, jako by je prováděl sám.
7. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla nezbytnost provedení dalších dodatečných projekčních prací, budou realizovány na základě předložených a oboustranně písemně odsouhlasených změnových listů. Nedojde-li k písemnému odsouhlasení změnových listů ani do 10 dnů po jejich předložení objednateli a zhotovitel bez dodatečných prací, které jsou předmětem takového změnového listu, nemůže prokazatelně pokračovat v realizaci díla, má právo zhotovitel od smlouvy odstoupit. Odsouhlasený změnový list je závazná objednávka. Objednateli přísluší právo rozhodování o realizaci takové změny a její formě. Na konci prací bude vytvořen dodatek k této smlouvě s bilancí všech změnových listů. Do doby podpisu dodatku ke smlouvě je tento zápis považován za objednávku objednatele k realizaci těchto prací a objednatel se zavazuje je uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtách uvedených v článku 5, kapitoly IV.
8. Vlastníkem zhotovované věci je zhotovitel, na objednatele vlastnictví přechází postupně zaplacením dílčích faktur konečné faktury, dnem předání a převzetí díla a úhradou celé ceny díla.

VII. Předání díla

1. Záměr předat dílo dokončené v souladu s kapitolou II, bodu 1 dle této smlouvy oznámí zhotovitel objednateli 5 dnů předem.
2. Při předání díla zhotovitel vyhotoví zápis o předání a převzetí díla. Oboustranným podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Nepřevzetí díla objednatelem z důvodů nezaviněných zhotovitelem není prodlením zhotovitele.
3. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny případné vady a nedodělky s termínem jejich odstranění.

VIII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při nedodržení ustanovení dle kapitoly V.bodu 1 této smlouvy o dílo je objednatel oprávněn účtovat penále ve výši 0,05 % ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení, ale max. do výše 5% ceny díla bez DPH.
2. Při nedodržení ustanovení kapitoly IV.ze strany objednatele dle této smlouvy o dílo je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli penále ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo obchodní zákoník.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu si každá ze smluvních stran ponechá dvě vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.,v platném znění, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami.
4. Zhotovitel prohlašuje, že **bude objednatele informovat** o skutečnostech zjištěných při provádění prací v souvislosti s předmětem plnění. **Vůči třetím stranám bude zachováno mlčení.**
5. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.

V Praze dne 11.6.2010

.....
Objednatel
Jiří Štegl
Předseda výboru

.....
zhotovitel
Ing. Karel Branda
předseda představenstva

.....
Objednatel
Josef Gatíal
Místopředseda výboru

.....
zhotovitel
Ing. Martin Kult
místopředseda představenstva