

## Návrh usnesení I

Statutární orgán Společenství pro dům čp. 596, ulice Malkovského, Praha 18 Letňany předkládá návrh usnesení:

shromáždění schvaluje realizaci revitalizace domu čp. 596, ulice Malkovského, Praha 18 Letňany, postaveného na pozemku č. parc. 757/15, zapsané listu vlastnictví 2605, katastrální území Letňany, (dále jen „Dům“), která zahrnuje činnosti, jenž jsou nezbytně nutnou součástí pro udělení dotace Zelená úsporám.

Cílem realizace projektu revitalizace je snížení hodnoty měrné roční potřeby tepla na vytápění po realizaci zateplení alespoň o 40 % oproti stavu před revitalizací Domu a splnit také podmínky pro udělení dotace Zelená úsporám v maximální možné výši 3.109.740 Kč. (výše dotace dle Odborného posudku k programu Zelená úsporám – Zpracovatel posudku Energy Consulting Service, s.r.o, auditor Ing Roman Šubrt z 24.6.2010)

Tohoto cíle lze dosáhnout zejména sanaci a zateplení obvodového pláště Domu, sanaci zdiva a základů, výměnu oken ve společných částech Domu, rekonstrukci vstupního portálu v Domě, vše s cílem energetické úspory (dále jen „Revitalizace“). Součástí nákladů na Revitalizaci je vypracování odborného posudku za účelem posouzení tepelné úspory, vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy, energetický audit a projektová dokumentace, sloužící k žádosti o podporu pro čerpání z programu Ministerstva životního prostředí, administrovaného Státním fondem životního prostředí České republiky, zaměřeného na úspory energie a obnovitelné zdroje elektrické energie v bytových domech (program „Zelená úsporám“).

Vlastníci jednotek v Domě se zavazují vyvinout maximální součinnost k zajištění přístupu do jednotek za účelem výkonu činností souvisejících k realizaci revitalizace.

Realizovat rekonstrukci bude stavební firma: Trigema Building a.s., IČ: 27653579, Sídlo: Praha 5, Stodůlky, Bucharova 2641, PSČ 158 00, zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11535, v rozsahu činností, které jsou nezbytně nutnou součástí programu Zelená úsporám.

Shromáždění současně schvaluje možné navýšení ceny prací v návaznosti na vyplývající se změny legislativy České republiky, zejména pak znění legislativy v oblasti finančně daňové.

## Návrh usnesení II

Statutární orgán Společenství pro dům čp. 596, ulice Malkovského, Praha 18 Letňany předkládá návrh usnesení (dále Společenství):

Shromáždění schvaluje uzavřít úvěr za účelem rekonstrukce bytového domu u bankovního ústavu: ČSOB, a.s., adresa sídla Radlická 333/150, IČO 00001350, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46, revitalizace Domu Malkovského 596 v maxim. výši 4 650 000,- Kč se splatností úvěru na dobu 15 let. Úvěr bude splácen z příspěvků vlastníků na účet Záloh na dlouhodobé opravy společných částí domu Společenství, resp. z účtu ke splácení úvěru vytvořenému a zajištěn vinkulací na pojištění Domu.

**Usnesení I a II nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji pozemků** parcelní číslo 757/147 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 117 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 757/148 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 89 m<sup>2</sup>, a parcelní číslo 757/219 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 52 m<sup>2</sup>, katastrálním území Letňany.

V Praze dne: