

## Reference – paní Chlebcová

Obdržené kontakty:

[Wagner.jan@sfrb.cz](mailto:Wagner.jan@sfrb.cz)

Dále některá čísla na domy:

Praha, V Lískách p. Zvánovec - 603 448 177  
Praha Radimova ing. Kulhánková 728 026 415  
Praha Tererova ing. Živný - +420 602 230 839, 603 501 000  
SBD Praha 8 - Švarc - 774 785 804  
Praha Lečkova ing. Macková - 724 600 685  
Praha Přádova ing. Jakoubek - 737 308 736  
Ing. Zadražil - 723 888 463  
Praha Zelenohorská - 603 299 032 , Zdeněk Kříž  
První dům v Praze 271734178 - p. Pillzová

Dobrý den,

dnes jsem Vám volala ohledně doporučení na společnost paní Chlebcové. Děkuji předem pokud mi odpovíte na pár otázek, pokud se rozepíšete více, nebude to na škodu. Děkuji.

1. Splnila spolupráce s paní Chlebcovou Vaše očekávání? Opravdu byste nám ji mohli 100% doporučit?
2. Šlo vše hladce nebo jste je museli nějak urgovat apod.?
3. Je něco, na co bychom si měli dát extra pozor a ošetřit/ohlídat/zajistit si to dopředu?
4. Udělali byste nyní něco jinak?
5. Můžete nám dát nějaké doporučení - na dodavatele, na postup nebo obecně?

Ještě jednou děkuji za zodpovězení a přeji hezký den

Ing. Martina Ferencová  
předseda SVJ Malkovského 597

[www.malkovskeho.eu/597](http://www.malkovskeho.eu/597)

**Od: Pavel Jakoubek** <pavel.jakoubek@centrum.cz>

Dobrý den,

pokusím se odpovědět na Vaše otázky:

1. V době zahájení naší spolupráce(pol.2008) existoval pro paneláky jen program Panel , který navíc měl málo peněz . Firma paní Chlebcové se opravdu dobře orientovala v administrování celého systému nuných úkonů. A to jak co se týká vlastního programu panel, tak úvěru u banky a posléze výběru dodavatele.Pokud nemáte dost erudice a zejména času , jejich pomoc, která v poměru k ceně stavebních nákladů není velká, se hodí.
2. Hladce nejde nikdy nic. Problém byl spíš s nejistou perspektivou samotného "Panelu". Zorganizovali nám výběrová řízení , což byla posléze i opora proti kritikům z řad členů SVJ . Nebyli jsme tak snadno napadnutelní z špatného výběru dodaavatele. Hlavní problémy nastaly až s vlastní realizací.
3. Final vám Zajistí i projekt, ale tam musíte pečlivě kontrolovat jeho úplnost, zejména výkaz materiálu, protože ten tvoří přílohu smlovy o dílo s dodavatelem a bude nejpropíranějším dokumentem. Pokud tam něco bude chybět, nebo bude nedostatečně specifikované a umožní nižší nabídkovou cenu, než která je odpovídající, bude to vše "vícepráce" a tudíž vícenáklady.

4. Jelikož ve výboru jsme dva stavební inženýři, a "kovářova kobyla chodí bosa", nechali jsme si dělat jen projekt pro stavební povolení s tím, že detaily si ohlídáme. Pak to stálo moc času, dohadování ...Nechte si udělat celou prováděčku i s detaily a hlavně ten výkaz a kontrolní rozpočet.

5. Podstatná je pečlivě zkontrolovaná Smlouva o dílo s dodavatelem i co se týče termínů, jednotlivých plateb a také "zádržného" do odstranění závad, dále boj s dodavatelem, který si dává do smlouvy, že pro něj mohou dílo dělat "třetí osoby", což nemusí být kvalitní firmy nebo jednotlivci. Tomu se asi nevyhnete, ale zkuste požadovat, aby největší množství prací dělala firma svými kvalifikovanými pracovníky. Předejde se velkému množství předělávek. Dále je třeba si zajistit technický dozor investora, stavaře, který bude neklépe denně, min. 2-3x týdně docházet na stavbu, kontrolovat práce a faktury. Ten se Vám, pokud bude kvalitní, velmi vyplatí. V tom Vám už Chlebcová moc nepomůže.

V současné době jsme si u Ing. Chlebcové objednali prověření, jestli dosáhneme na podotace Zeléná úsporám, což vy budete mít už rovnou. To je zase tak komplikované, že to sami dělat nechceme.

Zdravím

PJ

**Od:** Zuzana Kulhankova <kulhankova@rodop.cz>

Vážená paní Ferencová,

Omlouvám se, že odpovídám na Váš e-mail teprve dnes, ale bohužel mám tolik práce (hlavně s SVJ), že nestíhám.

Odpovědi na otázky:

1. Spolupráce s pí. Chlebcovou je velice dobrá a určitě bych Vám ji doporučila. Je však nutné být s ní v neustálém kontaktu a neočekávat, že ona bude ten, kdo zavolá. Je to velký odborník a její prezentace jsou na vysoké profesionální úrovni (velký ohlas na našem shromáždění). Jednoznačně doporučuji!

2. Nic nejde hladce, pokud se o to nepříčiníte. S vyřizováním dotací, ale i samotné rekonstrukce je celá řada věcí, které Vám budou vysvětleny, ale provedení a zajištění bude zcela na Vašem výboru.

3. Než se pustíte do rekonstrukce, je třeba se zajímat především o reference na firmy, které rekonstrukce provádějí. Je třeba s pí. Chlebcovou konzultovat a konzultovat a vytahovat informace.

4. Vyměnila bych ty členy výboru, kteří nemají zájem o práci, protože rekonstrukce, úvěr a dotace potřebují plné nasazení a podporu od kolegů. Na jednoho člověka je to příliš náročné a pokud nemáte "parťáky", tak to jde hodně ztuha.

5. Doporučení bych určitě dala a to na společnost REVITA-G, a.s.. I my jsme obdrželi na tuto firmu velice kladné reference, které se při realizaci potvrdili. Z jejich přístupu k provádění samotné rekonstrukce je patrné, že tuto činnost provádějí delší dobu a jejich přístup je všestranně odborný a profesionální. Asi to vypadá, že jsou bezchybní, ale při důsledném jednání a spoluprací se stavebním dozorem probíhá naše rekonstrukce dobře. Informace o firmách najdete i na internetu, jen je třeba hledat a informovat se, možná by bylo dobré se i na realizace jet podívat.

Nevím jestli jsem Vám poskytla dostatečné množství informací, ale pokud něčemu nebudete rozumět, nebo se potřebujete ještě na něco zeptat, klidně volejte, telefon na mě máte.

Přeji hezký zbytek dne a hodně síly ve Vaší práci.

Ing. Zuzana Kulhánková

Společenství Radimova 136  
Praha 6

**Od:** SVJLeckova <SVJLeckova@seznam.cz>

Dobrý den,  
v textu zasíláme odpověď na Vaše dotazy.  
S pozdravem  
JUDr. Milena Macková  
Předseda Výboru SVJ  
Lečkova 1521  
Praha 4

-----Original Message-----

From: Martina Ferencová [<mailto:Martina.Ferencova@seznam.cz>]  
Sent: Thursday, January 21, 2010 3:48 PM  
Subject: Reference - paní Chlebcová

Dobrý den,

dnes jsem Vám volala ohledně doporučení na společnost paní Chlebcové. Děkuji předem pokud mi odpovíte na pár otázek, pokud se rozepíšete více, nebude to na škodu. Děkuji.

1. Splnila spolupráce s paní Chlebcovou Vaše očekávání? Opravdu byste nám ji mohli 100% doporučit?

Spolupráce s paní Chlebcovou splnila naše očekávání. Potřebovali jsme zajištění jednání s úřady, které paní Chlebcová dokonale zvládla.

2. Šlo vše hladce nebo jste je museli nějak urgovat apod.?

S ohledem na v té době složitou situaci v legislativě, šlo vše hladce, až na pár drobností vyplývajících z nové právní úpravy.

3. Je něco, na co bychom si měli dát extra pozor a ošetřit/ohlídat/zajistit si to dopředu?

Jednání paní Chlebcové s úřady bylo na profesionální úrovni.

4. Udělali byste nyní něco jinak?

Ne.

5. Můžete nám dát nějaké doporučení - na dodavatele, na postup nebo obecně?

Generální dodavatel stavby byla firma BELSTAV PRAHA, spol. s r.o., se kterou jsme byli spokojeni.

**Od:** EKOTAKT S.R.O. <ekotakt@cst.cz>

Dobrý den,  
omlouvám se za opožděnou odpověď.

1. Spolupráce s paní Chlebcovou proběhla k naší naprosté spokojenosti. Barák zateplený, okna vyměněná, výtah zrekonstruovaný. Bydlíme super.
2. Vše šlo hladce, akorát naše legislativa je jeden velký bordel. Paní Chlebcová se dokáže v této džungli velice dobře orientovat.
3. Všichni Vám budou nabízet, že jsou nejlevnější, nejlepší, nejrychlejší atd.
4. Zatím jsme se vším naprosto spokojeni a nemáme tedy důvod přemýšlet, že by mohlo být něco jinak.
5. Doporučení Vám můžu dát s naprosto klidným svědomím na paní Chlebcovou, na stavební firmu Lípa, s.r.o na spolumajitele pana JUDr. Chaloupku Vám mohu dát spojení, co se týče oken doporučuji fa Otherm, České Budějovice pana Štohanzla - opět můžu poskytnout kontakt.  
Výtah nám rekonstruovala firma Bříza.

Opravdu vše u nás probíhalo v pořádku. S výsledkem jsme spokojeni. Jak jsem Vám v telefonu již říkal, náš předseda je stavař a nenašel v průběhu kontrolních dnů a předání celé stavby zásadní nedostatky, nedodělky apod. Nabízelo se nám několik podvodníků, ale k našemu štěstí jsme se domluvily na těchto dodavatelích. Raději jsme si někdy i nějaké peníze připlatili, než abychom potom litovali. Okna dnes například montují skoro všichni co mají ruce a odebírají je nikdo neví odkud. V případě reklamací a záruk budou asi problémy. Okna jsme odebrali v současné době od největšího výrobce v ČR.

Když budete mít zájem o kontakty klidně napiště nebo zavolejte.  
Jinak přeji šťastnou ruku při výběru.

Zdravím Zvánovec  
603 448 177